



BEKANNTMACHUNG

**Bebauungsplan "Pollschierskamp-Erweiterung", 1. Änderung mit örtlicher Bauvorschrift der Gemeinde Müden (Aller)
Planverfahren gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch – frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung für das in der Anlage dargestellte Gebiet**

Der Rat der Gemeinde Müden (Aller) hat in seiner Sitzung am 09.11.2023 beschlossen, den Bebauungsplan "Pollschierskamp-Erweiterung", 1. Änderung mit örtlicher Bauvorschrift aufzustellen, um im Hinblick auf das Urteil des Bundesverwaltungsgerichtes (BVerwG) vom 18. Juli 2023, wonach die Überplanung der Freiflächen außerhalb des Siedlungsbereichs nicht im beschleunigten Verfahren nach § 13b Satz 1 BauGB ohne Umweltprüfung überplant werden darf, an die aktuelle Rechtslage anzupassen. Der Plan wird somit im regulären Verfahren aufgestellt, um dort die Bebauung eines allgemeinen Wohngebietes zu ermöglichen. Gleichzeitig sollen die im ursprünglichen Bebauungsplan festgesetzten Wohngebiete neu definiert werden, um eine sinnvolle Nutzung der Grundstücke zu ermöglichen.

Gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch erfolgt die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung durch Auslegung des Bebauungsplanes

in der Zeit vom 15.07.2024 bis 16.08.2024

während der Sprechzeiten (montags, dienstags, donnerstags und freitags 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr, dienstags 13:30 Uhr bis 15:30 Uhr und donnerstags 13:30 Uhr bis 18:00 Uhr) im Rathaus der Samtgemeinde Meinersen, Fachbereich Planen & Bauen, Hauptstraße 1, 38536 Meinersen. Für telefonische Rückfragen und Terminvereinbarungen steht während der Dienststunden Frau Schult unter der Telefonnummer 05372-89618 zur Verfügung.

Die Unterlagen sind auch auf der Internetseite der Samtgemeinde Meinersen www.sg-meinersen.de → **Wirtschaft und Bauen** → **Bauleitplanung aktuell** → **aktuell in Aufstellung befindliche Bebauungspläne** eingestellt.

Während dieser Zeit können Äußerungen vorgebracht bzw. bei der Gemeinde eingereicht werden. Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass Dritte (Privatpersonen) mit der Abgabe einer Stellungnahme der Verarbeitung ihrer angegebenen Daten, wie Name, Adressdaten und E-Mail-Adresse zustimmen. Gemäß Art. 6 Abs. 1c EU-DSGVO werden die Daten im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens für die gesetzlich bestimmten Dokumentationspflichten und für die Informationspflicht ihnen gegenüber genutzt.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'L. Hesse', written over a dotted line.

Lutz Hesse

Beginn Aushang: 05.07.2024
Ende Aushang: 16.08.2024



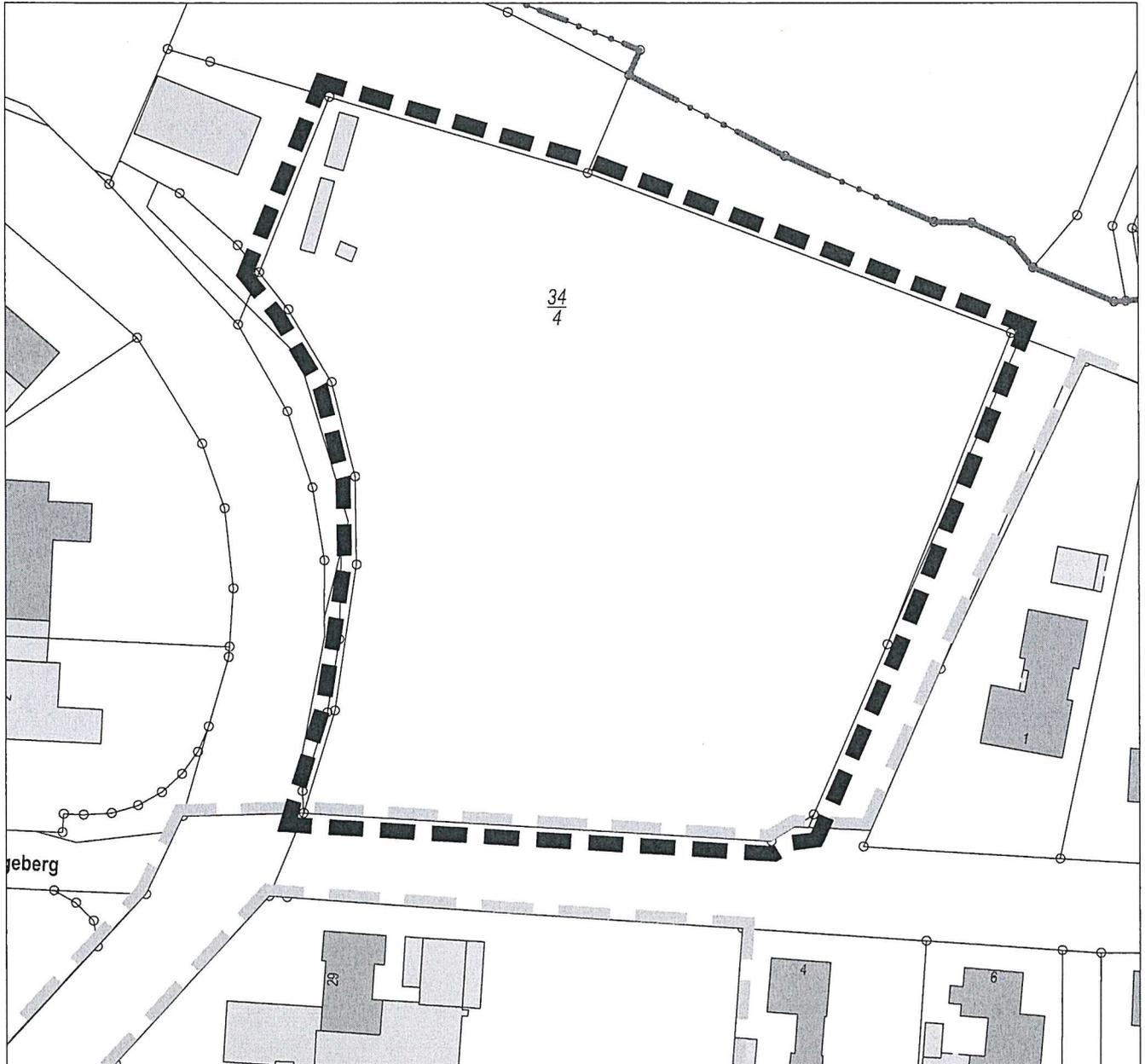
Bebauungsplan
Pollschierskamp-Erweiterung
1. Änderung

Kartengrundlage: Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS)

Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen,
© (2021)



Gebietsabgrenzung



Das Plangebiet befindet sich im Osten der bebauten Ortslage Müden (Aller), wie dargestellt.