

## Noch freie Bauplätze in Ohof

Die Gemeinde Meinersen bietet interessierten Bauwilligen Grundstücke zum Kauf an. Das neue Wohnbaugebiet „Am Postweg“ liegt im Norden der bebauten Ortslage Ohof. Geprägt ist der Bereich durch die angrenzende landwirtschaftliche bzw. gartenbauliche Nutzung, die dörfliche Wohnnutzung, die Lage an der Bundesstraße B 214 und am Wald.

Ohof ist verkehrstechnisch gut angebunden durch die unmittelbare Lage an der Bundesstraße 214 (Braunschweig – Celle). In 20 Autominuten erreichen Sie die Bundesautobahn A2. Durch den Bahnhof, welcher sich in Ohof befindet, ist eine direkte stündliche Zugverbindung nach Wolfsburg und Hannover gewährleistet.

Da der Bebauungsplan bereits Rechtskraft erlangt hat, sind die Grundstücke sofort bebaubar. Das Baugebiet wird planungsrechtlich als allgemeines Wohngebiet ausgewiesen.

Von den insgesamt 12 Bauplätzen stehen noch 6 Grundstücke zur Verfügung, auf diesen ist die Errichtung von Einzelhäusern zugelassen. Die Bauplätze sind bereits abschließend vermessen, wobei die Grundstücksgrößen zwischen 711 m<sup>2</sup> und 833 m<sup>2</sup> liegen.

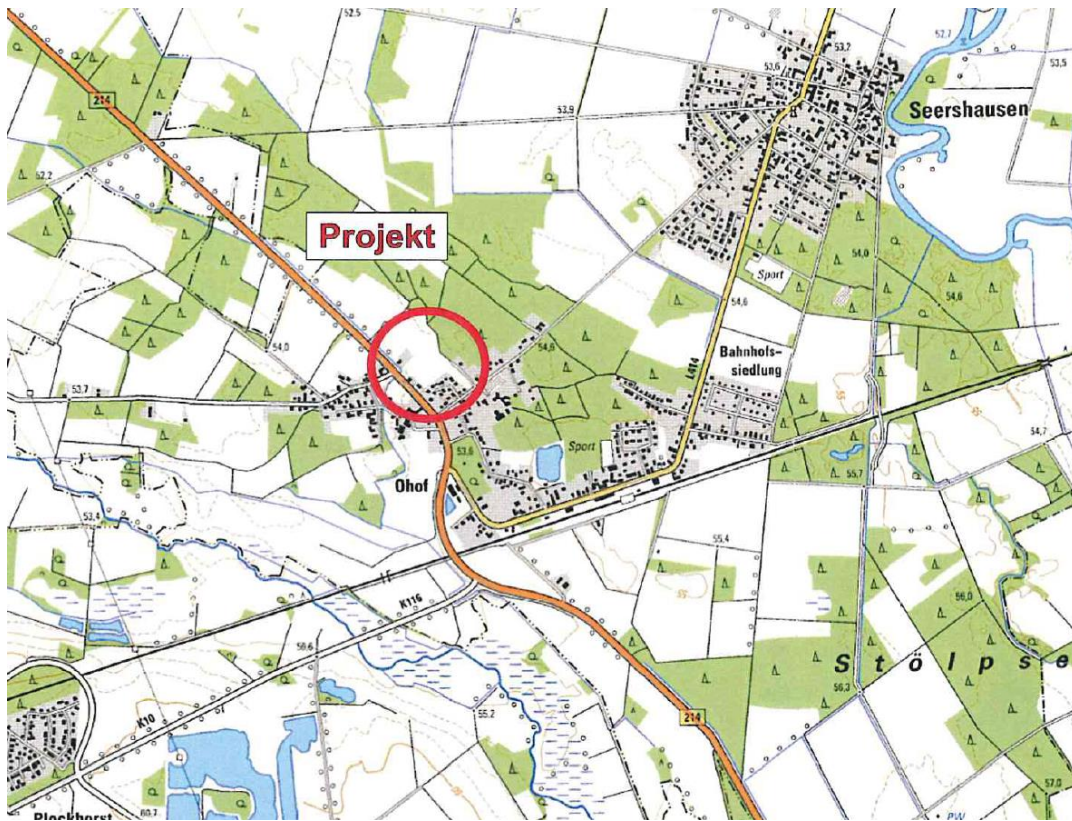
Der Grundstückspreis (teilerschlossen) beträgt 110,00 € je Quadratmeter. Die Grunderschließung mit der Herstellung der Ver- und Entsorgungsleitungen sowie der Baustraße ist abgeschlossen.

Aufgrund der guten Erfahrungen in der Vergangenheit führt die Gemeinde die Vermarktung der Bauplätze in Eigenregie durch. Die Grundstücke werden provisionsfrei und ohne Bauträgerbindung abgegeben.

Wer sich für ein Grundstück im Baugebiet „Am Postweg“ interessiert, erhält weitere Auskünfte bei folgenden Ansprechpartnern in der Samtgemeinde Meinersen.

Manja Stölzel  
Telefon: 05372-89 221  
Telefax: 05372-89 80  
E-Mail: [manja.stoelzel@sg-meinersen.de](mailto:manja.stoelzel@sg-meinersen.de)

Rolf Weichsler  
05372- 89 220  
05372-89 80  
[rolf.weichsler@sg-meinersen.de](mailto:rolf.weichsler@sg-meinersen.de)



Lageplan Baugebiet

Aufteilungsplan Baugrundstücke (die mit Kreuz markierten Bauplätze sind bereits vergeben)

